

W Rzeszowie o nieruchomościach

● Ile maksymalnie chcą płacić rzeszowlanie za metr kwadratowy mieszkania? Czy jest jeszcze miejsce na nowe centra handlowe? Na te oraz wiele innych pytań starali się odpowiedzieć uczestnicy forum nieruchomości.

II Podkarpackie Forum Nieruchomości odbyło się w Rzeszowie w środę w urzędzie marszałkowskim. Dyskutowano na temat rynku nieruchomości oraz o wpływie przepisów prawnych i podatkowych na jego rozwój. Tegoroczna edycja forum była szczególna m.in. dlatego, że udział w niej wzięli wybitni specjaliści reprezentujący m.in. AMRON Cushman&Wakefield. Instytut Gospodarki Wyższej Szkoły Informatyki i Zarządzania przedstawił wyniki badań rynku nieruchomości w Rzeszowie. Autorzy zapytali mieszkańców m.in. o to, ile byliby skłonni zapłacić za m kw. mieszkania. Okazuje się, że maksymalnie chcielibyśmy wydać do 3700 zł. Oprócz ceny decydującym czynnikiem podczas kupna nieruchomości jest wysokość czynszu, opłaty za media, a także lokalizacja i dostępność do parkingu. Badani wskazywali, że najbardziej doskwiera im brak terenów rekreacyjno-sportowych, miejsc rozrywki oraz punktów usługowych.

Czy w Rzeszowie jest miejsce na nowe centra handlowe? Zdaniem przedstawicieli firmy Cushman&Wakefield rynek jest już dość mocno nasycony takimi obiektami. - Nowoczesne obiekty będą wypierać centra starego typu - mówił przedstawiciel Cushman&Wakefield.

Forum zostało zorganizowane przez: Certus Sp. z o.o., Kancelaria Prawna Zuzmak&Partnerzy Sp. p., MWM Architekci Sp. z o.o., Kancelaria Prawna Kamiński&Kamiński Sp. p., Rajzer Consulting. ● ART